

Die Hausordnung gilt für das Grundstück, das Gebäude, die Räume und die Parkplätze, die im Eigentum der CASALPIN Ferienhütten GmbH stehen. Die einzelnen Bestimmungen sind für alle Gäste, Besucher und Benutzer der Ferienhütten verbindlich. Mit der rechtsverbindlichen Buchung einer unserer Ferienhütten haben Sie die Hausordnung akzeptiert und versichern, sich um die Einhaltung der Hausordnung zu bemühen. Denn nur so können, Sie als Gast und alle anderen CASALPIN Gäste und auch die Gäste nach Ihnen, alle Voraussetzungen für einen erholsamen Aufenthalt vorfinden. Fühlen Sie sich in Ihrer CASALPIN Ferienhütte wie zu Hause und gehen Sie mit den Dingen in und um das Haus bitte so um, als wären sie Ihre Eigenen.

**1. SORGSAMER UMGANG:**

Wir bitten Sie um einen sorgsamen Umgang mit allen Räumlichkeiten der Ferienhütte inklusive Garten und Anlagen. Die Ferienhütten sind vollständig möbliert und sind mit Inventar vermietet. Alle Anlagen und Einrichtungen der Ferienhütten dürfen nur entsprechend ihrer Zweckbestimmung benutzt werden. Für Beschädigungen am Inventar haftet der Mieter. Dies gilt auch für dritte Personen, die sich mit Ihrer Zustimmung in der Unterkunft aufhalten. Eventuelle Mängel oder Schäden sind umgehend der Gästebetreuung (0664 4678847) zu melden, damit diese schnellstmöglich behoben werden können.

**2. AUSSENBEREICH:**

Es ist nicht gestattet, Möbelstücke aus dem Innenbereich auf die Terrasse oder in die Wiese zu bringen. Für den Aussenbereich stehen Ihnen Liegen zur freien Verfügung.

**3. RAUCHEN:**

Die Ferienhütten sind überwiegend aus Holz gebaut - somit ist das Rauchen in den Ferienhäusern nicht gestattet. Beim Rauchen auf der Terrasse ist der Aschenbecher zu benutzen. Brandflecken oder -Löcher werden auf Kosten des Mieters ausgebessert.

**4. HOLZBODEN/SCHUHE:**

Die Holzböden bitte nicht mit Strassenschuhen oder Skischuhen betreten.

**5. SKIAUSRÜSTUNG:**

Skiausrüstung bitte in den „Schopf“ auf der überdachten Veranda neben dem Eingang deponieren. Für unsere Gäste steht bei der Dorfbahn ein Skidepot zur Verfügung.

**6. WERTGEGENSTÄNDE:**

Für mitgebrachten Wertgegenstände wird keine Haftung übernommen.

**7. HAUSTIERE:**

Hunde, Katzen und andere Haustiere sind nicht gestattet.

**8. PERSONENANZAHL:**

Die in der Buchung angegebene Personenzahl pro Ferienhütte darf nur auf Anfrage und mit Zustimmung von CASALPIN überschritten werden. Eine Erhöhung des Preises bleibt in diesem Falle vorbehalten.

**9. HAND- UND DUSCHTÜCHER:**

Die Hand- und Duschtücher, die Sie bei Ihrer Anreise in den Ferienhütten vorfinden, sind allein für den Hausgebrauch bestimmt.

**10. BELÜFTUNG:**

Um übermäßiger Feuchtigkeit und Schimmelbildung vorzubeugen, bitten wir Sie, für eine ausreichende Belüftung der Zimmer zu sorgen. Dies gilt insbesondere für Küche, Badezimmer und Schlafräume.

**11. TECHNISCHE GERÄTE:**

Die Ferienhütten sind mit hochwertigen technischen Geräten ausgestattet. Um einen sorgsamen Umgang wird gebeten. Für etwaige Schäden haftet der Mieter.

**12. TV-PROGRAMME:**

Die Programme im TV sind entsprechend der Kabelanlage eingestellt. Bitte nicht verstellen. Die TV-Fernbedienung bitte im TV-Raum belassen.

### 13. ABFALL:

Den Abfall bitte in den dafür vorhandenen Behältern entsorgen. Den Restmüllkübel finden Sie in der Küche unter der Abwasch. Restmüll, Kunststoff, Glas und Papier werden getrennt im „Schopf“ neben dem Eingang entsorgt.

### 14. ABFLUSS:

In Dusche, Spülbecken, Toilette und Waschbecken dürfen keine Abfälle, Essensreste oder andere schädliche Flüssigkeiten geleert bzw. geworfen werden.

### 15. KÜCHENUTENSILIEN:

Bitte räumen Sie benutztes Geschirr, Besteck, Töpfe und andere Geräte stets nur in sauberem und trockenem Zustand zurück an ihren ursprünglichen Platz.

### 16. TÜREN, FENSTER UND FENSTERLÄDEN:

Beim Verlassen der CASALPIN Ferienhütten bitte stets alle Fenster und Türen zu schliessen, um Schäden durch Unwetter oder andere Unliebsamkeiten zu vermeiden. Wir bitten Sie die Fensterläden ordnungsgemäß aufzumachen und auch zu schließen. Bei geöffneten Fensterläden, bitten wir Sie diese an der Wand zu verriegeln, um bei Windstößen das Auf- und Zuschlagen zu vermeiden.

### 17. RUHEZEITEN:

Im Sinne einer guten Nachbarschaft bitte die allgemeinen Ruhezeiten einhalten: 22-8 Uhr und 12-14 Uhr.

### 18. VERHALTEN:

Jeder Gast ist verpflichtet, sich den Geboten der Sittlichkeit und des Anstandes entsprechend zu verhalten.

### 19. FENSTER

**ACHTUNG:** Das Hinauslehnen aus dem Fenster ist gefährlich!

Erwachsene müssen darauf achten, dass Kinder sich auf keinen Fall aus dem Fenster lehnen.

### 20. LÄRM UND RÜCKSICHTNAHME:

Jeder Gast ist vor allem im Hinblick auf Lärmentwicklung verpflichtet, auf die anderen Gäste Rücksicht zu nehmen. Es ist daher alles zu unterlassen, was andere Gäste belästigen oder gar gefährden könnte.

### 21. ABREISE:

Am Tag der Abreise bitten wir Sie, unsere Ferienhütten inklusive Terrasse und Rasen so zu verlassen, wie Sie diese vorgefunden haben. Dazu gehört: leerer Kühlschrank, sauber gespültes Geschirr in den dafür vorgesehenen Ablagen, ausgeräumte Geschirrspülmaschine, aufgeräumte Terrasse.

### 22. ELTERN HAFTEN FÜR IHRE KINDER:

Eltern haften für Ihre Kinder. Bitte achten Sie speziell auf den Stiegenauf- bzw. -abgang und die elektrischen Geräte, sowie die Duschwände. Der Treppenaufgang ist aus Holz und leicht rutschig. Wir empfehlen „rutschfeste Hausschuhe“.

### 23. PRIVATSTRASSE UND WIESE BEIM NACHBARN GANAHL:

Die Fereinhäuser C, E und F grenzen an die Häuser, Privatstrasse und Wiesen der Nachbarfamilien Ganahl. Die Strasse darf nicht befahren oder betreten werden, die Wiesen dürfen ebenso nicht betreten oder durchquert werden. Wir bitten um die Berücksichtigung dieses Wunsches unserer Nachbarn.

### 24. HAUSSCHLÜSSEL VERLUST:

Bei Verlust des Hausschlüssels, haftet der Mieter. Es werden 45.- Euro berechnet.

### 25. ABREISEZEIT:

Am Abreisetag bitten wir Sie, die Ferienhütte bis spätestens 10 Uhr freizugeben.

Wir danken Ihnen für Ihr Verständnis, Kenntnisnahme und Anerkennung unserer Hausordnung und wünschen Ihnen einen erholsamen Aufenthalt in unseren Ferienhütten.

Ihr CASALPIN Team  
Mag. Stefan Andorfer, Geschäftsführer